

Số:193/TB-THADS.KV8

Bắc Ninh, ngày 17 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 8) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 10/2025/QĐ-PT ngày 21/8/2025 Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 7515/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7104/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADSKV8 ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản của các đương sự.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 14, diện tích 655,1m², địa chỉ thửa đất: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 122808 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/11/2019, số vào sổ các Đấy chứng nhận:CS07781 mang tên ông Lê Minh Tuấn và bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

Giá khởi điểm: 13.102.000.000đ (Mười ba tỷ, một trăm linh hai triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trần Quốc Thoan, điện thoại: 0943909000.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Thoan